

## Отчет

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. 6-я Ленинградская, 8 на 01.01.2022 г.  
 Текущий ремонт = 5841,46 м<sup>2</sup> (площадь жилых помещений) \* 2,38 руб. (с 1м<sup>2</sup>) \* 12 мес. = 166 932,10 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт					Неосвоенные средства(+)/перасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2022 г.
	2021 год		Средства от использования общего имущества (проялдыры)	Выполнено работ	7=2+4+5-6	
1	2	3				4
Задолженность населения на 01.01.2022 г.	Неосвоенные средства(+)/перасход средств (-) на 01.01.2021 г.	Начислено	Оплачено населением	использования общего имущества (проялдыры)	Выполнено работ	
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6
735 335,70 руб.	41 622,08 руб.	166 932,10 руб.	158 401,51 руб.	8 080,00 руб.	370 342,33 руб.	- 162 238,74 руб.

Отчет составлен на основании актов приема выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

## Текущий ремонт за 2021 г

Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Январь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	7	17 236,62
	Прокладка дренажного трубопровода для сброса воздуха из системы горячего водоснабжения на тех. этаже	м	20,0	
Февраль	Установка контейнера для сбора твёрдых коммунальных отходов в мусороприёмной камере	шт	1	22 249,78
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения на тех. этаже	шт	5	
Апрель	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения в кв. № 129	м	2,0	54 722,96
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	система	1	
Май	Смена деревянных оконных блоков на пластиковые стеклопакеты в подвале (этаж № 9)	шт	1	19 370,00
	Обследование и оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	шт	1	
Июнь	Установка стальной двери на эвакуационной противопожарной лестнице в подвале (этаж № 3)	шт	1	23 265,95
	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	4	
Июль	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	6	94 460,55
	Установка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	4	
Июль	Смена клапана обратного на магистральном трубопроводе системы холодного водоснабжения в тех. подвале	шт	1	94 460,55
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на магистральном трубопроводе системы горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	1	
Июль	Смена участков магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в тех. подвале	м	15,6	94 460,55
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего	шт	11	

водоснабжения в тех. подвале				
Август	Смена участков стоек системы горячего водоснабжения в тех. подвале	м	16,0	96 153,07
	Установка энергоберегающих светодиодных светильников в подвезде (этаж № 6)	шт	1	
	Прокладка кабеля на системе освещения в подвезде (этаж № 6)	м	15,0	
	Установка выключателей на системе освещения в подвезде (этаж № 6, 9)	шт	2	
Октябрь	Ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории	м2	50,0	41 361,79
	Утепление и герметизация температурного шва на фасаде здания	м	30,0	
	Ремонт рулонного покрытия плоской кровли над кв. № 129, 133, 137, 139, 140	м2	70,0	
Ноябрь	Смена участков стоек системы горячего канализации в кв. № 32	м	2,5	1 521,61
	Смена участков стоек системы горячего канализации в кв. № 48	м	1,0	
<b>Итого:</b>				<b>370 342,33</b>

Директор ООО «КТИС»

Представитель собственников многоквартирного жилого дома

 / И.А. Баранов

 /  / кв. № 43